

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB- CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226882- PD ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164/23/TB- ĐG- KG ngày 25/12/2023 và số 165/23/TB- ĐG- KG ngày 25/12/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 171075 do Ủy ban Nhân dân huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/9/1993 đứng tên bà Xa Thị Huệ, cập nhật tặng cho ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh ngày 18/9/2007, cập nhật gia hạn đất ngày 20/10/2008, cập nhật địa chỉ thửa đất ngày 29/10/2015, theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 138- 2022 (217, 849- 18); Số TĐ 139- 2022 (215- 18) ngày 30/09/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Trong đó TĐ 138- 2022 (217, 849- 18), diện tích 4576.8m² và TĐ 139- 2022 (215- 18), diện tích 19277,5m². Cụ thể có giá như sau:

2.1. Tài sản 1:



- Thửa 217, 849 (thửa 218 tách thành thửa 849, 850): loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, tổng diện tích 4576,8m², (trong đó thửa 849 có 139,6m² đất thuộc HLATGT đường bộ) có giá là 561.466.873 đồng.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản của ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 150,86m² có giá: 140.118.912 đồng.

- Công trình xây dựng là tài sản của gia đình ông Trịnh Hoàng Nhân được xây dựng trên đất ông Nguyễn Hoàng Đệ và bà Sử Thị Nhanh, tổng diện tích 102.4m² có giá: 203.922.579 đồng.

Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

* **Tổng giá khởi điểm tài sản là: 905.508.364 đồng** (Chín trăm lẻ năm triệu, năm trăm lẻ tám nghìn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).

2.2. Tài sản 2:

- Thửa 215, loại đất trồng lúa, diện tích 19277,5m² có giá 701.718.565 đồng.
Tài sản tọa lạc tại: ấp Thạnh Lộc, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

* **Tổng giá khởi điểm tài sản là: 701.718.565 đồng** (Bảy trăm lẻ một triệu, bảy trăm mười tám nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ, ngày 15/01/2024 đến 16 giờ, ngày 17/01/2024.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 28/12/2023 đến 16 giờ, ngày 22/01/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Kiên Giang.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1 có giá: **905.508.364 đồng** (Chín trăm lẻ năm triệu, năm trăm lẻ tám nghìn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).

Tài sản 2 có giá: **701.718.565 đồng** (Bảy trăm lẻ một triệu, bảy trăm mười tám nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/ bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (Nộp trong các ngày 22/01/2024; 23/01/2024 và 24/01/2024, nộp trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369- 0888.164.369.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 22/01/2024, ngày 23/01/2024 và ngày 24/01/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang theo địa chỉ trên.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ, ngày 25/01/2024. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết,
(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Thạnh Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Trần Ngọc Tình

